



Comune di Lumino

# InfoLumino

No. 1/2006

maggio 2006

## Periodico d'informazione del Municipio di Lumino

---

Cari Luminesi

Il Municipio di Lumino ha licenziato all'unanimità il Messaggio sul Consuntivo 2005. I Conti 2005 confermano la tendenza al miglioramento della situazione finanziaria del Comune. Come già nel 2003 e nel 2004, il Comune ha realizzato un importante **avanzo d'esercizio pari a circa CHF 51'690** (nel 2003 circa CHF 379'120 e nel 2004 circa CHF 225'470). Da rilevare che se non vi fosse stata la necessità di accantonare un capitale straordinario per coprire le perdite causate dai problemi finanziari del Patriziato di Leukerbad (circa CHF 237'000), l'avanzo d'esercizio sarebbe stato pari a circa CHF 288'690. L'autofinanziamento è positivo ed è pari a circa CHF 415'790 (nel 2004 circa 602'150).

### Gestione corrente e situazione finanziaria del Comune

L'avanzo d'esercizio ha permesso al Comune di aumentare il capitale proprio disponibile a circa CHF 259'220. Ricordiamo che nel 2003 le finanze del Comune erano ancora caratterizzate da un'eccedenza passiva. L'indebitamento pro capite è ulteriormente diminuito passando da CHF 5'658 a CHF 5'398 (-4,6%). Dal 1999, la riduzione è pari al 34%. L'indice di forza finanziaria del Comune si è riportato ai livelli del 1997/1998 ed è pari a 81,55 (classe "medio/alta" secondo i parametri fissati dalla sezione degli Enti locali).

Il buon andamento registrato nel 2005 è essenzialmente spiegato:

- dal rinnovo dei prestiti giunti a scadenza a dei tassi storicamente favorevoli che hanno permesso una notevole riduzione degli oneri su interessi pari a circa CHF 52'332 per rapporto al consuntivo 2004; si tratta di una diminuzione del 18% che ha portato gli oneri su interessi a circa CHF 238'334,
- dall'aumento del gettito fiscale delle persone fisiche: l'aumento del gettito stimato dal 2003 al 2004 è pari al 3,3% e dal 2004 al 2005 è pari al 1,5%; al netto delle perdite il gettito 2005 ammonta a circa CHF 1'868'540,
- dall'aumento, per rapporto al 2004, del contributo di livellamento di circa CHF 15'187; si tratta quindi di un aumento pari al 4,9% che ha portato il contributo a circa CHF 312'878.

### Nuovi investimenti e impatto sulla situazione finanziaria

Il conto investimenti chiude con un onere netto pari a circa CHF 162'249. Come già nel lustro 2000-2004, anche nel 2005 il Comune si è limitato ad effettuare degli investimenti indispensabili. Come già annunciato nella prima edizione di *InfoLumino*, dopo cinque anni di risparmi e di rinunce, nel 2006 il Municipio propone una serie d'investimenti volti a migliorare il servizio pubblico. In totale, oltre al consuntivo 2005 del Comune e dell'azienda acqua potabile, il Municipio ha licenziato all'unanimità 14 messaggi che comportano **un investimento complessivo pari a circa CHF 1,2 milioni**. Il Municipio ha valutato in modo dettagliato l'impatto finanziario degli investimenti, poiché, nonostante il miglioramento della situazione finanziaria, la prudenza resta d'obbligo. Il continuo riversamento degli oneri dal

Cantone ai Comuni, la probabile futura riduzione del contributo di livellamento e l'innalzamento dei tassi d'interesse richiedono, infatti, un atteggiamento guardingo. Inoltre, l'indebitamento e la quota degli oneri finanziari permangono, nonostante i miglioramenti, troppo elevati e gli ammortamenti effettuati, sebbene siano conformi ai disposti di legge, sono inadeguati (5,28%, mentre la Conferenza dei direttori cantonali delle finanze raccomandano un tasso pari al 10%). Da ultimo il moltiplicatore politico, pari al 100%, è elevato.

Nel piano finanziario 2005-2009, elaborato in collaborazione con un'azienda di consulenza esperta nel settore e fondato sul principio della prudenza, si calcola che il margine di manovra del Comune in termini d'investimenti per il quadriennio 2005-2008 si situa attorno ai CHF 2 milioni. Si tratta quindi di realizzare degli investimenti per circa CHF 500'000 all'anno. Come già rilevato sopra, nel 2005 sono stati realizzati investimenti per un totale di CHF 162'249. Ne consegue che per il triennio 2006-2008 sono ancora a disposizione circa CHF 612'584 all'anno.

Il Municipio prevede di eseguire il grosso degli investimenti nel 2006 e nel 2007, poiché alcuni di essi sono ormai diventati indispensabili. In sintesi, gli investimenti previsti sono i seguenti:

- manutenzione delle strade (per il 2006): CHF 110'000,
- manutenzione delle condotte dell'acqua potabile: CHF 40'000,
- acquisto del terreno della Retica: CHF 124'000,
- acquisto del terreno (no. mappale 542, 155 mq) all'incrocio tra via Bierino/ai Ronchi/al Torchio: CHF 49'000,
- costruzione del nuovo centro di raccolta rifiuti: CHF 240'000,
- sostituzione del vetusto veicolo comunale: CHF 220'000,
- concorso d'idee per l'abbellimento del centro paese (piazza della Chiesa e dei dintorni): CHF 34'500,
- allestimento del piano di protezione delle sorgenti: CHF 13'000,
- rimborso del prestito che grava il Football Club Speranze Lumino: CHF 165'000,
- liquidazione della parte spettante al Comune per le spese di costruzione del consorzio protezione civile del Bellinzonese: CHF 91'952,
- partecipazione alle spese per le opere di conservazione e rinnovo del Consorzio depurazione acque di Bellinzona e dintorni: CHF 102'524.

## **Gli investimenti in dettaglio**

### Investimenti di "natura obbligatoria"

Gli ultimi due investimenti della lista sopra elencata, pari ad un ammontare di quasi CHF 190'000, sono di natura obbligatoria: volente o nolente, il Comune deve contribuire, per la parte che lo concerne, alle spese delle infrastrutture del Consorzio della protezione civile e al rinnovo ed alla manutenzione delle strutture della depurazione delle acque della regione.

### Investimenti essenziali per mantenere un servizio pubblico efficiente

La condizione delle strade del paese, già pessima prima dell'inverno, è notevolmente peggiorata anche a causa delle abbondanti nevicate. Il Municipio, conscio della situazione e particolarmente sensibile alla sicurezza degli utenti della strada, si è attivato definendo, con l'aiuto di uno studio d'ingegneria, un piano di priorità d'intervento. Inoltre, anche per velocizzare le procedure burocratiche, l'Esecutivo ha richiesto al Consiglio comunale uno stanziamento di un credito quadro di CHF 330'000 per realizzare i dovuti interventi nei prossimi tre anni. Il Municipio ha stimato a 1,5 Km la lunghezza totale delle strade che necessitano una manutenzione prioritaria, e prevede la loro sistemazione entro il 2008 per una lunghezza di circa 1 Km. In questo contesto il Municipio ha ritenuto opportuno chiedere anche un credito quadro per il rifacimento delle condotte dell'acqua, il quale ammonta,

per quanto riguarda l'Azienda comunale dell'acqua potabile, a CHF 120'000 per il periodo 2006-2008. Nello stesso tempo valuta anche la necessità di apportare eventuali sostituzioni o riparazioni alle canalizzazioni (fognature) nei tratti delle strade da rifare.

Un altro investimento concerne la sostituzione del vetusto veicolo comunale. Il Municipio intende dotarsi di un veicolo versatile e moderno per garantire una manutenzione delle strade e dei terreni comunali come pure un servizio calla neve ineccepibile.

#### Investimenti per il futuro di Lumino

Il Comune intende acquistare due terreni:

- il terreno della Ferrovia Retica SA che attraversa tutto il paese (binari), incluso il sedime sottostante la casa Comunale (mappale 234). Si tratta di un'opportunità unica per il Comune perché il prezzo complessivo negoziato è inferiore a CHF 5 al metro quadrato. Considerato che la Società Esercizio Ferroviario Turismo (SEFT) è autorizzata, grazie ad una concessione federale valida fino al 2019, ad usufruire della tratta ferroviaria Castione-Cama, il terreno da subito sfruttabile si limita a quello sotto la Casa comunale. Tuttavia, anche considerando solo quest'ultimo, il prezzo resta inferiore ai CHF 25 al metro quadrato. Si tratta quindi di un prezzo molto conveniente,
- il terreno all'incrocio tra via Bierino/ai Ronchi/al Torchio. L'acquisto di tale terreno permette di valorizzare quello già di proprietà del Comune (mappale 543) e di facilitare il transito.

Un altro importante investimento concerne la costruzione del Centro raccolta rifiuti. I centri di raccolta attuali sono ubicati su terreni di proprietà del Comune e del Patriziato. Non essendo più di dimensioni adeguate alle reali necessità, essi presentano un'immagine poco decorosa e mal si conciliano con il paesaggio. Particolarmente problematico risulta il centro in Via Bertè (il più utilizzato), posizionato nelle vicinanze di edifici comunali "sensibili" quali la scuola elementare, la scuola dell'infanzia e la palestra. La facilità con cui gli allievi riescono ad accedervi dalle scuole crea inoltre un evidente problema di sicurezza, tematica questa verso la quale il Municipio è particolarmente sensibile e che intende risolvere definitivamente. Il concetto di sistemazione deve servire sia quale premessa iniziale per una gestione efficace dei rifiuti (e per l'introduzione di un'eventuale tassa sul sacco) sia quale strumento di organizzazione per una raccolta dei rifiuti separata efficiente. Il sedime comunale adiacente l'alambicco (mappale 716 RFD) è particolarmente adatto ad ospitare il nuovo centro con tutte le strutture necessarie. Infatti la posizione è facilmente accessibile dalle zone residenziali senza però comprometterne la tranquillità.

Come risaputo la situazione finanziaria della società del FCSL è critica. Il Municipio, avendo a cuore le attività sportive a favore soprattutto dei giovani di Lumino, ha approfondito la questione con i dirigenti ed in seguito ha deciso di proporre una soluzione che stabilizzi le finanze della società, garantendone la sopravvivenza a lungo termine. Anche grazie alle discussioni avvenute durante l'ultima seduta del Consiglio comunale, il Municipio propone al Consiglio comunale l'assunzione ed il rimborso dei debiti che gravano il FCSL. Non si deve inoltre dimenticare che, nel caso in cui la società non riuscisse a far fronte ai propri impegni, l'Esecutivo dovrebbe comunque intervenire per effettuare il rimborso del debito in qualità di fideiussore.

Il Municipio di Lumino ritiene opportuno sistemare il Centro del paese (piazza della Chiesa e dintorni) per i seguenti motivi:

- migliorare la sicurezza stradale moderando il traffico della strada cantonale e risolvendo la questione della mancanza di posteggi;
- creare un centro che favorisca l'incontro e lo svago per la cittadinanza e promuova i commerci;

- trasformare, nel limite delle disponibilità della Parrocchia di Lumino e delle norme di pianificazione, il salone parrocchiale in un centro polivalente più adeguato;
- abbellire il centro del paese.

La sistemazione del centro del paese resta un progetto a lungo termine, che il Municipio vuole sviluppare a tappe, analizzando di volta in volta l'impatto sulle finanze. L'Esecutivo crede che la prima importante tappa sia quella dell'organizzazione di un concorso d'idee, che permetta ad alcuni competenti studi d'architettura e pianificazione del territorio di presentare possibili soluzioni per la sistemazione del centro del paese. Il Municipio apprezza in modo particolare la decisione della Parrocchia di Lumino di concedere al Comune l'uso del terreno adiacente la Chiesa.

### **Altri importanti messaggi allestiti dal Municipio**

La suddivisione delle classi prevista per il prossimo anno scolastico (anno scolastico 2006-2007) è quella della formazione di tre bi-classi. Questa suddivisione pone sicuramente dei problemi dal punto di vista didattico, come anche confermato dall'Ispettrice dell'ottavo Circondario dell'Ispettorato scolastico. Allo scopo di risolvere la questione il Municipio ha deciso di proporre l'assunzione di un docente per sostenere l'insegnamento (docente d'appoggio). Da rilevare che già durante l'anno scolastico 2004-2005 si era presentata una situazione analoga, ed il Municipio aveva deciso l'assunzione di un docente d'appoggio. L'esperienza era stata valutata positivamente da tutte le parti coinvolte. Per l'anno scolastico 2005-2006, le classi non erano invece state divise ed il Municipio aveva deciso di non più confermare l'incarico al docente d'appoggio. Da rilevare inoltre che durante il prossimo anno scolastico i docenti saranno obbligatoriamente impegnati in un corso di formazione sull'introduzione di un nuovo metodo d'insegnamento della lingua francese. Al Municipio preme rilevare che la proposta è legata alle particolari condizioni venutesi a creare. L'assunzione è quindi limitata ad un solo anno scolastico. Per il futuro, il Municipio valuterà di volta in volta la situazione per trovare la migliore soluzione possibile.

L'accordo per le concessioni della privativa per la distribuzione di energia elettrica, attualmente in vigore tra i Comuni del comprensorio del Bellinzonese, giungerà a scadenza il 31 dicembre 2007. Dopo alcuni anni di serrate trattative, i Municipi del Bellinzonese hanno finalmente raggiunto un compromesso per il rinnovo delle concessioni. Il contributo di privativa sarà calcolato considerando il 15% dei proventi netti annuali derivanti dall'incasso della vendita di energia in tariffa normale per le economie domestiche e l'artigianato, ed il 7,5% dei proventi netti annui derivanti dall'incasso della vendita di energia ad aziende medio/grandi. In sostanza gli equilibri finanziari tra Comuni, Città e l'azienda non dovrebbero quindi cambiare per rapporto alla situazione attuale. L'accordo è limitato a nove anni, visto che scadrà il 31 dicembre 2016, ma pone certamente le basi per una soluzione definitiva. Alla scadenza della concessione i Comuni manterranno la loro facoltà di esercitare il riscatto degli impianti. La nuova convenzione di privativa riprende quindi i concetti e le caratteristiche di quella attuale, ma con alcune importanti novità:

- partecipazione dei Comuni alle decisioni strategiche dell'azienda tramite la creazione di un "Comitato di gestione",
- ripartizione degli utili dell'azienda tra i Comuni (città di Bellinzona inclusa) in funzione della quota di energia distribuita e la popolazione finanziaria,
- introduzione di benefici finanziari per i clienti dell'azienda grazie ad un nuovo sistema di tariffe.

Il Municipio vi ringrazia per l'attenzione e vi porge i più cordiali saluti.

Il Municipio di Lumino